

# FOR LEASE

---

# OFFICE FLOOR

---

Nakanoshima **Qross**

医療機関と企業、スタートアップ、支援機関等が一つ屋根の下に集積する、他に類を見ない未来医療の産業化拠点。

京阪中之島線

「中之島」駅  
「渡辺橋」駅  
徒歩約5分



## POINT

4線6駅から徒歩10分圏内の  
自然も近い好立地

京阪中之島線「中之島」駅・「渡辺橋」駅から徒歩約5分、その他路線の駅からも徒歩10分と、利便性抜群で文化・芸術・学術・技術の新たな交流・発信エリアに位置します。また、今後開業予定のなにわ筋線「(仮称)中之島駅」隣接予定で、さらに便利に。

交流・共創・発信の場

「Crossover Lounge 夢」

多くの人たちが気軽に集える場。人や情報をつなぎ、新たな出会いやアイデアを生み出します。情報発信スペース、リフレッシュスペース、共創ラウンジ、スタジオの4つで構成されており、ご入居法人様は無料でご利用いただけます。社員・研究者だけでなく地域の方々との接点も広がります。

50以上の企業・団体が入居  
未来医療を支える仲間

高度健診センターや病院が入る「未来医療MEDセンター」棟、再生医療未来医療の研究・開発企業等が入る「未来医療R&Dセンター」棟が連携し、市場探索から治療まで再生医療のサプライチェーン(供給網)をワンストップでのサポート体制を保有。

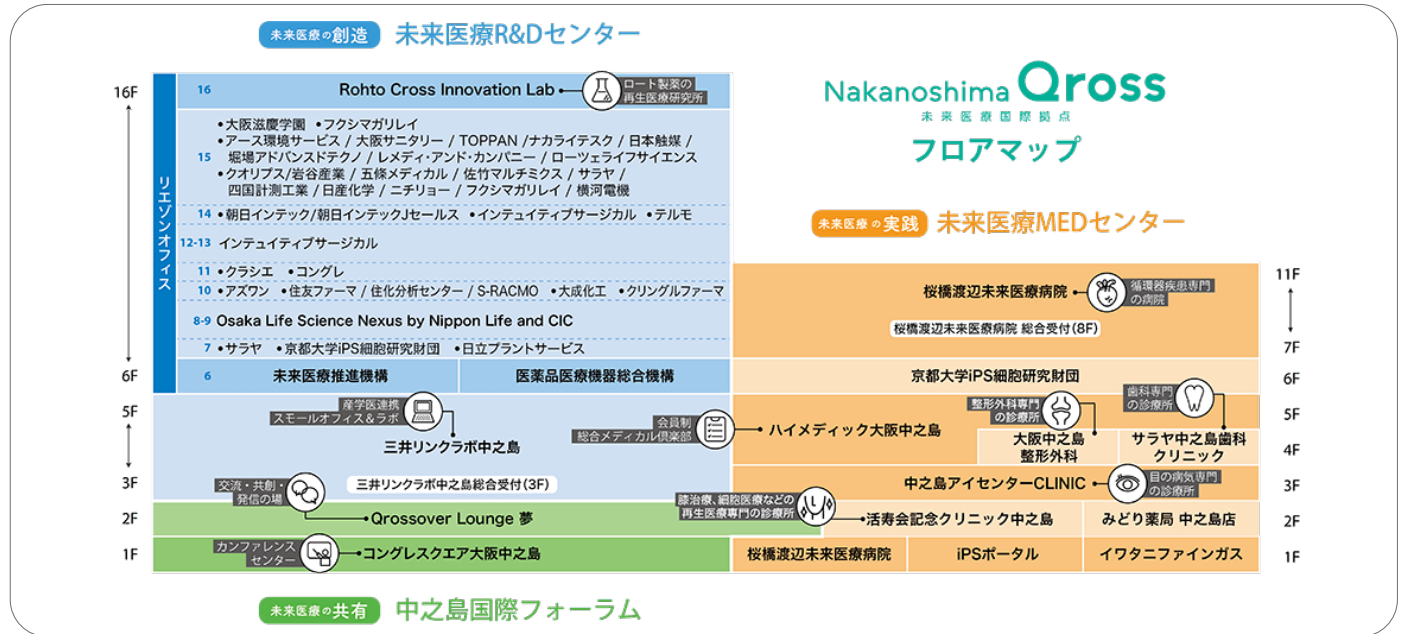
「未来医療が、  
ここから動き出す。」  
医療・研究・共創の拠点  
へ中之島クロス



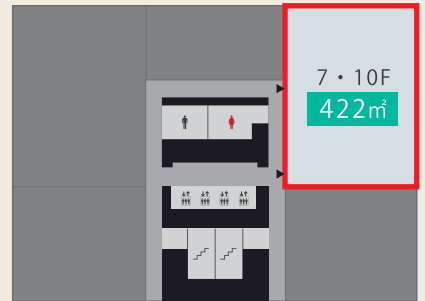
## OVERVIEW

**特徴** 未来医療を支える医療機関・企業が一つ屋根の下で共創。

Nakanoshima Cross は2つのセンターと1つのフォーラムで構成されており、世界から多様な人材と最新の情報が「集まり」「つながる」仕組みを備えています。



7・10F 区画図



### 賃貸条件

- 賃料：お問い合わせください ● 敷金：月額賃料 12 か月分 ● 契約形態：定期建物賃貸借契約 ● 引渡し時期：随時
- 費用負担：敷金、内装工事費、内装監理費、賃料、専有部分区画内の水道光熱費・清掃費・塵芥処理費、等

### 入居条件

- 未来医療（※）の産業化を推進する事業活動を行う法人

※本拠点における「未来医療」の定義

医療に対するニーズの移り変わりや科学技術の革新等、医療を取り巻く環境変化に常に即応しながら、その次の時代に実現すべき新たな医療のこと。

### 施設概要

- 施設名称：Nakanoshima Cross(中之島クロス) ● 敷地面積：8,600 m<sup>2</sup> ● 延床面積：57,084.85 m<sup>2</sup> ● 構造・規模：S造（鉄骨造）・地上17階建 ● 竣工：2024年1月

入居の要件・手続き・見学のご相談はお気軽にお問い合わせください。

【運営主体】 一般財団法人未来医療推進機構 事務局

〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島4-3-51

Nakanoshima Cross 未来医療 R&D センター 6 階

中之島クロス

検索

### お問い合わせフォーム

こちらの QR より、問い合わせ種別（必須項目）で「入居に関するお問い合わせ」を選択し、フォームに必要事項をご入力の上、送信してください。

